

# BONUS EDILIZI 2025

Corso tenuto da **Carmen Granata**, Architetto

## DESCRIZIONE

Negli ultimi anni, gli **incentivi fiscali per l'edilizia** hanno rappresentato un importante volano per un settore, come quello dell'edilizia, duramente colpito dalla crisi.

I cosiddetti **bonus** che sembravano destinati a scomparire, continueranno ad esistere, seppur fortemente ridimensionati, in base a quanto previsto dalla programmazione economica per il prossimo triennio.

Il corso illustra le modifiche in arrivo per preparare i professionisti del settore ai **cambiamenti normativi**, supportandoli nel fornire consulenza efficace ai committenti per **ottimizzare al meglio i benefici fiscali disponibili**.

## A CHI È RIVOLTO

Il corso è rivolto a professionisti del settore edilizio (architetti, ingegneri, geometri, consulenti fiscali) per aiutarli a comprendere le modifiche agli incentivi fiscali e ottimizzare la consulenza ai clienti.

## DETTAGLI

- Corso composto da 7 lezioni da 17 minuti max.
- Attivazione istantanea del corso
- Disponibile 24 ore su 24
- Fruibile da qualsiasi dispositivo
- Attestato di partecipazione autogenerato

## PROGRAMMA

- **Bonus ristrutturazione** – Interventi Agevolati  
Aliquote e Massimale  
Definizione di Abitazione Principale  
Altre spese agevolate  
Adempimenti
- **Bonus Mobili**  
Beneficiari
- **Sismabonus**  
Aliquote Sismabonus  
Adempimenti
- **Ecobonus**  
Aliquote Ecobonus  
Limiti di detrazione Ecobonus  
Esclusione caldaie a gas  
Adempimenti
- **Superbonus** – Interventi Agevolati  
Aliquota  
Cessione del credito o sconto in fattura  
Adempimenti
- **Bonus Barriere Architettoniche**  
Aliquota e Massimali  
Adempimenti  
Tetto massimo detrazioni fiscali

# LA PATENTE A CREDITI DEI CANTIERI

Corso tenuto da **Carmen Granata**, Architetto

## DESCRIZIONE

Il corso *La Patente a Crediti dei Cantieri* presenta in dettaglio il nuovo documento obbligatorio, spiegando il funzionamento del sistema a crediti e la procedura per la richiesta, inclusi i documenti necessari per ottenerlo. Viene approfondita la posizione dei soggetti obbligati alla richiesta e di quelli esonerati, con un'analisi delle responsabilità dei diversi attori coinvolti in cantiere e del relativo quadro sanzionatorio.

## A CHI È RIVOLTO

Il corso è rivolto a datori di lavoro, responsabili di cantiere, e professionisti del settore edile che devono gestire la patente a crediti. È utile anche per formatori e consulenti, per garantire il corretto adempimento delle normative in materia di sicurezza e gestione dei crediti nei cantieri.

## DETTAGLI

- Corso composto da 7 lezioni da 17 minuti max.
- Attivazione istantanea del corso
- Disponibile 24 ore su 24
- Fruibile da qualsiasi dispositivo
- Attestato di partecipazione autogenerato

## PROGRAMMA

- **La patente a crediti dei cantieri:** cos'è e chi deve possederla, con esclusioni specifiche
- **Requisiti per il rilascio della patente** e modalità di richiesta, anche per soggetti stranieri
- **Contenuti e accesso alla patente**, comprese le informazioni dettagliate e i soggetti autorizzati
- Regole per la **revoca e sospensione cautelare** della patente
- **I crediti:** attribuzione, recupero e decurtazione dei crediti, con criteri legati alla data di iscrizione
- **Composizione della Commissione territoriale** e obblighi per il committente, incluse le modalità di destinazione degli introiti e le modifiche aziendali

# IL DECRETO SALVA CASA

Corso tenuto da **Carmen Granata**, Architetto

## DESCRIZIONE

Il corso esamina in dettaglio le modifiche introdotte dal DL 69/2024 al DPR 380/01, focalizzandosi sulle innovazioni in materia di recupero dei sottotetti, agibilità, cambio d'uso ed edilizia libera. Un'attenzione particolare è dedicata alla nuova disciplina dello stato legittimo e alle procedure semplificate per la sanatoria, con particolare riferimento alle tolleranze "ampliate", alla doppia conformità semplificata, alle varianti ante '77 e all'agibilità sanante.

## A CHI È RIVOLTO

Questo corso è rivolto a professionisti del settore edilizio, come architetti, ingegneri, geometri, e avvocati specializzati in diritto urbanistico, nonché a tutti coloro che operano nell'ambito della progettazione, consulenza e gestione delle pratiche edilizie e urbanistiche.

## DETTAGLI

- Corso composto da 9 lezioni da 20 minuti max.
- Attivazione istantanea del corso
- Disponibile 24 ore su 24
- Fruibile da qualsiasi dispositivo
- Attestato di partecipazione autogenerato

## PROGRAMMA

- Decreto Salva Casa
- Recupero dei sottotetti
- Edilizia libera: VEPA
- Edilizia libera: opere di protezione dal sole
- Stato Legittimo
- Cambio d'uso
- Agibilità
- Termini per la demolizione
- Acquisizione immobili abusivi
- Tolleranze
- Varianti ante '77
- Agibilità sanante
- Accertamento di conformità
- Sanatoria per parziali difformità e variazioni essenziali
- Sanzioni